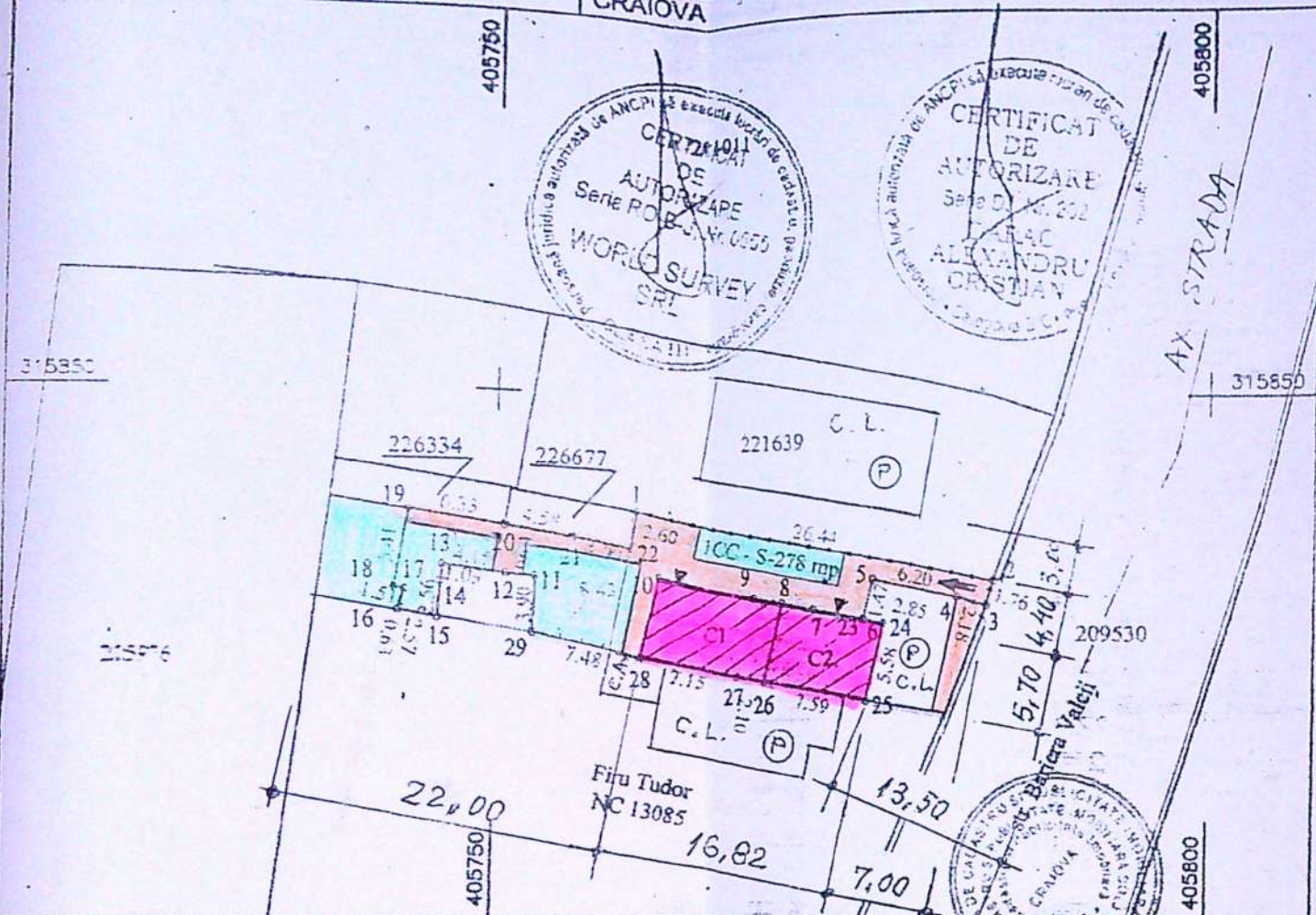


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
233254	278	mun. Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 73
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	278	
Total		278	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	53	S construita la sol: 53 mp. Casa de locuit construita din caramida, edificata in anul 1941, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: doua dormitoare, doua holuri, precum si beci la subsol.
C2	CL	43	S construita la sol: 43 mp. S construita desfasurata: 43 mp. Casa de locuit construita din caramida, edificata in anul 1941, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: doua dormitoare, hol.
Total		96	

Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp
Suprafata din act = 278 mp

Executant: S.C. WORLD SURVEY SRL
prin ing. Darac Alexandru-Cristian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 14.11.2018

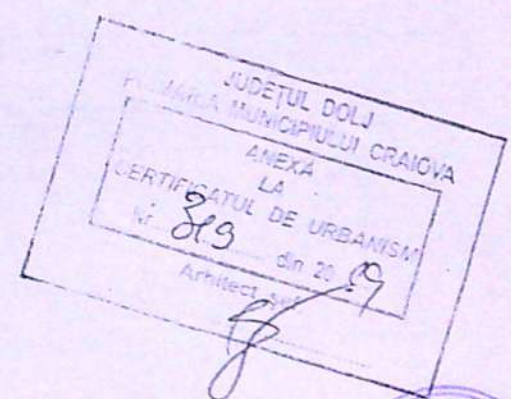
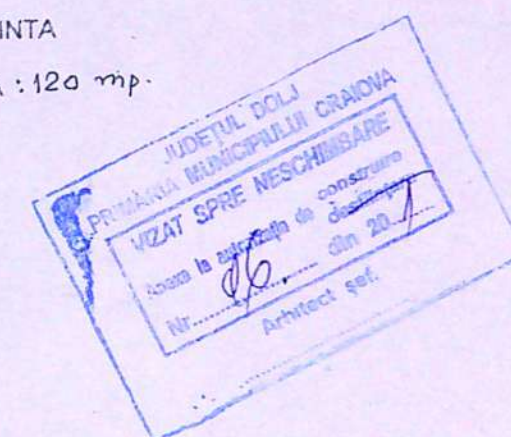
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

INDICATORI TERITORIALI

S teren = 278,00 mp
S construita existenta = 96,00 mp
S constr. subsol existent = 53,00 mp
S constr. desfasurata existenta = 149,00 mp
S constr. propusa supraetajare = 96,00 mp
S construita rezultata = 96,00 mp
S constr. desfasurata rezultata = 245,00 mp
POT existent = POT propus = 34,55 %
CUT existent = 0,53
CUT propus = 0,88

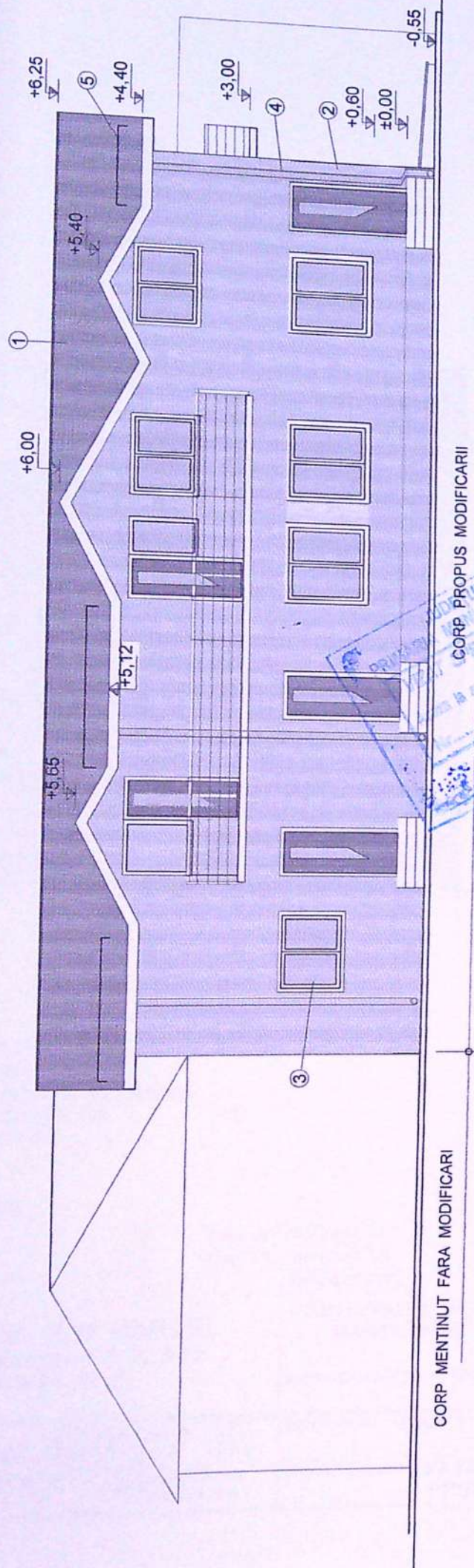
LEGENDA

- CONSTRUCTIE Sp + P PROPUSA PT. MANSARDARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE LA CARE NU SE INTERVINE
- LIMITA PROPRIETATE TOADER COSTEL DAN si TOADER CATY
- ALEE PIETONALA IN INCINTA
- SPATII VERZI IN INCINTA : 120 mp
- ACCES IN INCINTA
- ACCES IN CLADIRI



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI

VERIFICATOR	EXIG. "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIG. "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT		EXPERTIZA NR.	/DATA
B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap. 15, Tel. 0745.31.71.16			
TITLUL LUCRARI: MODIFICARI STRUCTURALE SI MANSARDARE LOCUINTA Sp+P EXISTENTA			PR NR 1911
AMPLASAMENT: STR. BARIERA VILCII, Nr. 73 D, CRAIOVA, DOLI			Faza: DTAC DTE(P.T.)
BENEFICIAR: TOADER COSTEL DAN si TOADER CATY			Pl. nr. A
TITLUL PLANSEI: PLAN SITUATIE PROPOS			



CORP MENTINUT FARA MODIFICARI

CORP PROPUIS MODIFICARI

LEGENDA

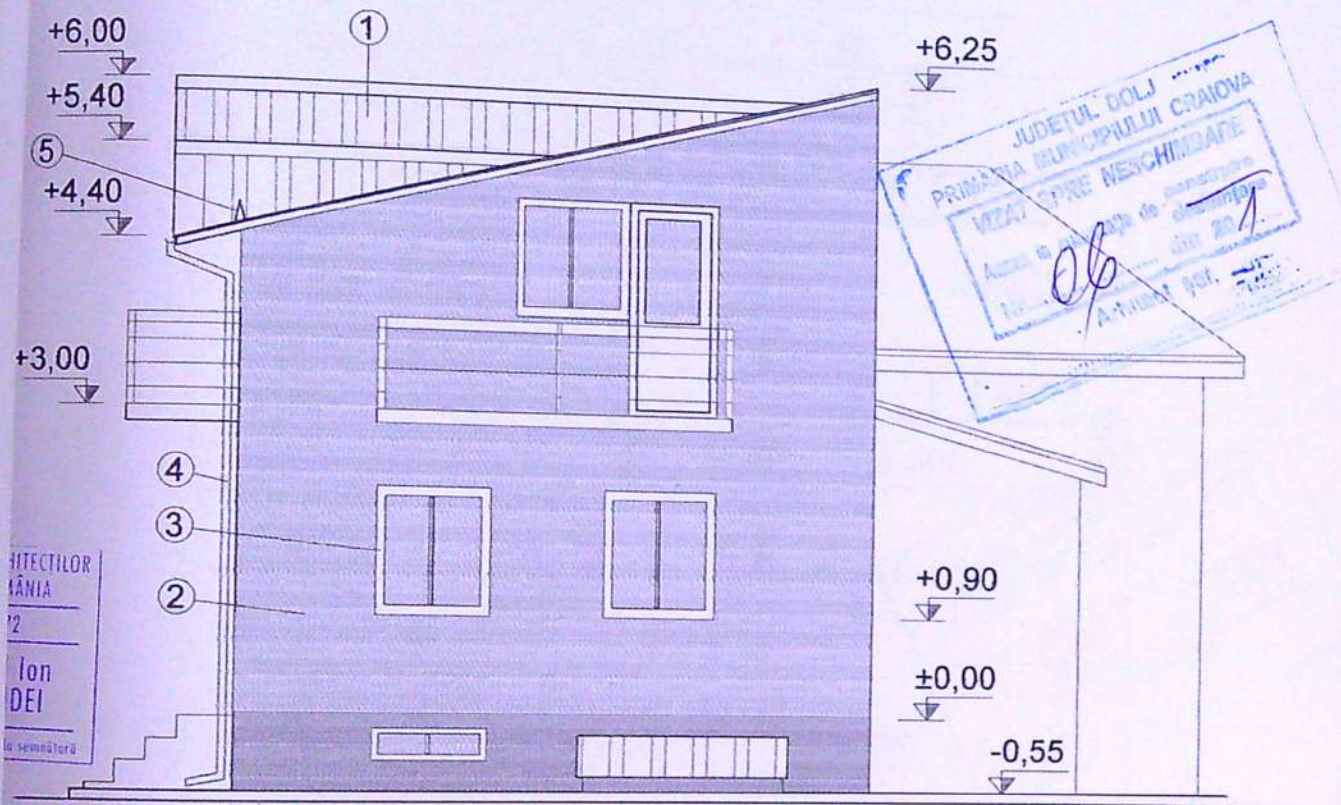
- ① INVELITOARE TIGLA METALICA
- ② ZUGRAVELI LAVABILE GALBEN
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE PVC
- ⑤ PARAZAPEZI METALICE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura



VERIFICATOR VERIFICATOR EXPERT	EXIG. "A" EXIG. "C"	REFERAT NR. REFERAT NR. EXPERTIZA NR.	DATA DATA DATA
B.I.A. BERENDEI ION MARCEL Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap. 15, Tel. 0745.31.71.16		TITLUL LUCRARI: MODIFICARI STRUCTURALE SI MANSARDARE LOCUINTA Sp+P EXISTENTA AMPLASAMENT: STR. BARIERA VILCII, Nr. 73 D, CRAIOVA, DOLJ	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		PR.NR. 1911 BENEFICIAR: TOADER COSTEL DAN SI TOADER CATY TITLUL PLANSEI: FATADA NORD PROPUSA	
NUMELE arh. Berendei Ion Marcel arh. Berendei Ion Marcel ing. Stefan Palus		Data: 05.11 2019 Scara: 1/100 Revizie nr. 00 Modifica pl. A -	

113



LEGENDA

- ① ÎNVELITOARE TIĞI A METALICĂ
- ② ZUGRAVELI LAVABILE GALBEN
- ③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ④ ÎNGHEARURI ȘI BURLANE PVC
- ⑤ PARAZĂPFU METALIC

MODIFICĂRI PROPUSE

INDICATOR		EXIG. "A"	REFERAT NR.	/DATA
INDICATOR		EXIG. "C"	REFERAT NR.	/DATA
RT			EXPERTIZA NR.	/DATA
B.I.A. BERENDEI ION MARCEL			TITLUL LUCRĂRII: MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI MANSARDARE LOCUINȚA Sp+P EXISTENTĂ	
Craiova, Str. Nicolae Julea, 1A, bl. A 12, sc. 1, ap.15, Tel. 0745.31.71.16			AMPLASAMENT: STR. BARIERA VILCII, Nr.73 D, CRAIOVA, DOLJ	
			BENEFICIAR: TOADER COSTEL DAN și TOADER CATY	
			TITLUL PLANSEI: FATADA VEST PROPUNERE	
PROIECTANT	NUMELE	SEMNAT	Scara:	Data:
PROIECTANT	arh. Berendei Ion Marcel	<i>[Signature]</i>	1 / 50	03.11.2019
ECTAT	arh. Berendei Ion Marcel	<i>[Signature]</i>	Revizie nr. 00	
NAT	ing. Stefan Paius	<i>[Signature]</i>	Modifica pl. A -	



113